

Casa 180 mp Afumati



Pret	92.000 EUR
Nr. camere	4
Nr. bai	2
Nr. balcoane	2
Nr. terase	1
Suprafata utila	180 m²
Suprafata utila totala	156 m²
Suprafata construita	196 m²
Suprafata teren	980 m²
Niveluri imobil	P+1E
An constructie	2010
ID oferta	15
Locatie	Afumati, jud. Ilfov, str. Maramuresului

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior

Dotari

Acoperis

Descriere proprietate

Agentia Ruben Imobiliare ofera spre vanzare Casa/Vila cu urmatoarele caracteristici:

- Casa/Vila este situata in Comuna Afumati pe Strada Maramuresului, Nr. 12
- la doar 20 de minute de Bucuresti
- strada linistita
- teren aferent constructiei 980 m2
- structura constructie beton masiv + caramida
- tamplarie pvc culoare wenge cu geam tripan (3 randuri de geam)
- usa intrare metalica 6500 ron
- toate utilitatile la poarta
- toate tevile si cablurile pentru conectare sunt trase
- usa garaj automata instalata
- acoperis tabla lindab

Compartimentarea constructiei este urmatoarea:

PARTER:

- living 28 m2
- bucatarie open space 17 m2
- camera tehnica 9 m2
- garaj 28,6 m2
- baie 2,68 m2
- hol intrare 9,18 m2
- hol+scara 11,18 m2
- terasa parter 11 m2

Suprafata Totala Parter fara terasa 105,64 m2

ETAJ:

- dormitor cu balcon 24,54 m2
- dormitor cu balcon 19,42 m2
- dormitor 11 m2
- baie 9 m2
- hol+scara 13,33 m2

Suprafata Totala Etaj 77,29 m2

POD:

- podul/acoperisul este sustinut de o imensa grinda din beton
- poate fi folosit ca spatiu de depozitare sau mansardat in viitor.

Atentie!

Casa nu a fost construita pentru vanzare. Lucrarile au fost verificate in permanenta de catre proprietar si diriginte de santier. Se vinde deoarece proprietarii au fost nevoiti sa se mute cu serviciul in alta tara.

Pretul afisat nu are adaos, este exact costul constructiei + terenul in suprafata de 980 m2.

Casa se vinde asa cum arata in poze.